

Ubezpieczenie

obowiązkowe OC zarządcy nieruchomości

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:

Generali T.U. S.A.

Produkt:

Odpowiedzialność Cywilna



Niniejszy dokument zawiera wyłącznie ogólne informacje o produkcie. Pełne informacje zawarte są w przepisach ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o Ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych oraz przepisach Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości. Ponadto warunki konkretnej Umowy ubezpieczenia określa dokument ubezpieczenia (polisa).

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie obowiązkowe OC zarządcy nieruchomości zaliczane jest do pozostałych ubezpieczeń osobowych i majątkowych – dział II, grupa 13 zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ ubezpieczeniem jest objęta odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego, w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością
- ✓ w przypadku gdy zarządca nieruchomości wykonuje czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna tego zarządcy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.
- ✓ Ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone czynem niedozwolonym oraz wynikiłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania

Suma gwarancyjna

- odpowiedzialność Generali istnieje w granicach sumy gwarancyjnej
- minimalna suma gwarancyjna wynosi równowartość w złotych 50 000 euro w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ szkód polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez Ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub w tym samym stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu
- ✗ szkód polegających na zapłacie kar umownych
- ✗ szkód powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych wskutek winy umyślnej Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego;
- ! Ubezpieczycielowi przysługuje uprawnienie do dochodzenia od ubezpieczonego zwrotu wypłaconego odszkodowania, jeżeli wyrządził on szkodę w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości albo po użyciu środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone na terytorium Polski, a także innych państw Unii Europejskiej



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- 1) Obowiązki na początku Umowy ubezpieczenia:
 - podanie do wiadomości Ubezpieczyciela wszystkich znanych sobie okoliczności, o które Ubezpieczyciel pytał przed zawarciem Umowy.
- 2) Obowiązki w czasie trwania Umowy ubezpieczenia:
 - zgłaszanie Ubezpieczycielowi wszystkich zmian okoliczności, o które Ubezpieczyciel pytał przed zawarciem Umowy;
 - zgłaszanie Ubezpieczycielowi zmiany danych Ubezpieczonego, w tym danych adresowych oraz danych kontaktowych.

3) Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:

- poinformowanie Ubezpieczyciela w ciągu 7 dni o powstaniu szkody;
- dostarczenie Ubezpieczycielowi informacji i dokumentów będących w jego posiadaniu oraz umożliwienie Ubezpieczycielowi dokonania czynności niezbędnych do ustalenia wielkości szkody, jak też do weryfikacji zasadności i wysokości złożonych roszczeń;
- stosowanie się do zaleceń Ubezpieczyciela oraz udzielenie mu informacji i niezbędnych pełnomocnictw (w tym procesowego) dla wybranego przez Ubezpieczyciela adwokata lub radcy prawnego w celu prawidłowego prowadzenia sprawy;
- w przypadku gdy przeciwko sprawcy wypadku wszczęte zostało postępowanie karne albo jeżeli poszkodowany wystąpił z roszczeniem o odszkodowanie na drogę sądową, Ubezpieczony oprócz poinformowania o tym fakcie Ubezpieczonego ma obowiązek doręczyć Ubezpieczycielowi orzeczenie sądu w terminie umożliwiającym zajęcie stanowiska odnośnie wniesienia środka odwoławczego.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka ubezpieczeniowa jest płatna jednorazowo albo w ratach. Składka może zostać opłacona gotówką u osoby zawierającej Umowę ubezpieczenia w imieniu Ubezpieczyciela bądź przelewem na rachunek Ubezpieczyciela. Sposób i terminy płatności składki wskazywane są w dokumencie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest w okresie ubezpieczenia, który wskazany jest w dokumencie ubezpieczenia. Ochrona rozpoczyna się z chwilą zawarcia Umowy i zapłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej pierwszej raty. Jednak ochrona ubezpieczeniowa wygasa również, jeżeli Umowa ubezpieczenia uległa rozwiązaniu przed upływem okresu ubezpieczenia – z chwilą rozwiązania Umowy ubezpieczenia.



Jak rozwiązać Umowę?

Umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu wskutek:

- odstąpienia od Umowy przez Ubezpieczającego (termin odstąpienia od Umowy to 30 dni od zawarcia Umowy, a w przypadku przedsiębiorcy – 7 dni), przy czym wypowiedzenie/odstąpienie od Umowy powinno być złożone na piśmie oraz przekazane do Centrali Ubezpieczyciela, Oddziału Ubezpieczyciela lub agenta ubezpieczeniowego współpracującego z Ubezpieczycielem;
- wypłaty świadczenia, którego wysokość wyczerpie sumę gwarancyjną